

A força do cooperativismo

Segundo a Organização das Cooperativas Brasileiras (OCB), existem sete milhões de brasileiros associados aos mais de 7.500 empreendimentos cooperativos registrados em seu cadastro. As cooperativas empregam diretamente mais de 200 mil pessoas, funcionam em mais de 1.700 municípios, e em 2005 movimentaram o equivalente a 6% do PIB brasileiro.

O cooperativismo urbano tem assumido papel relevante na diminuição da exclusão social e da concentração de renda, informa Edivaldo del Grande, presidente da Organização das Cooperativas de São Paulo (Ocesp), na Folha de S. Paulo de 28 de julho de 2006.

Só em Brasília, o ramo do cooperativismo habitacional já entregou mais de 80 edifícios, sobretudo em Águas Claras. Em São Paulo, foram entregues mais de 80 mil unidades.

Por sua vez, as cooperativas de consumo eliminam intermediários e propiciam a compra de produtos a custo bem menor para o conjunto dos associados. A Coohaj, autorizada por assembléia geral, também estuda a viabilidade de implementação desse ramo do cooperativismo.

Na área internacional, informa Edivaldo, 45% da população européia participam de alguma cooperativa. Nos Estados Unidos, a participação chega a 35% da população.

Os números apresentados adquirem dimensão maior ainda quando se entende o cooperativismo como integrante do Terceiro Setor da economia, constituindo-se como economia social, no conceito europeu, na medida em que atua em áreas de



Tarsila do Amaral, 1933: Operários

interesse social, como saúde, o trabalho, ou ainda as análises da distribuição de renda na sociedade, entre outros, como expõe o professor da USP Sigismundo Bialoskorski Neto em trabalho especialmente elaborado para o III Seminário Tendências do Cooperativismo Contemporâneo.

A idéia originária da doutrina cooperativa contempla a substituição da competição e do lucro pela cooperação, pelo preço justo e pela distribuição mais igualitária dos resultados. As cooperativas são, portanto, importantes organizações para implementar estruturas produtivas eficientes, capazes de gerar renda e emprego e de distribuir de modo mais igualitário essas oportuni-

dades. Podem também se apresentar como eficientes prestadoras de serviços básicos e essenciais, e até gestoras de recursos públicos, afirma ainda o professor Bialoskorski.

Fica, pois, caracterizado o relevante papel que já desempenha o cooperativismo na aceleração do desenvolvimento com justiça social. Bem como a necessidade de mobilização do setor para ter a sua importância reconhecida de forma clara pelo governo federal que, ao tempo em que faz declarações frequentes em prol do cooperativismo, se esquece de nós na hora de baixar um pacote de bondades para a construção civil.

José d'Arrochela, presidente

As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antônio

RESIDENCIAL IMPRENSA I

ÁREAS COMUNS – Com as chuvas, voltaram a aparecer infiltrações de águas nos túneis de acesso aos Blocos A, B e C, e em alguns pontos na cortina da garagem. A MB Engenharia já iniciou os trabalhos de recuperação. Nos túneis dos Blocos B e C será feita a impermeabilização de toda a parede, porque os paliativos executados até agora não foram eficientes



BLOCO G – Iniciada a colocação da cerâmica da fachada posterior. Em novembro, será iniciada a pintura externa. A fachada voltada para a via de acesso somente será concluída após a retirada das torres das pranchas de abastecimento de materiais, o que deve ocorrer no final de dezembro. Internamente, vários serviços estão em andamento. Os elevadores já chegaram e sua instalação será iniciada em novembro.

Também está para ser iniciada a colocação das cerâmicas das cozinhas e banheiros. No início do mês finalizaremos o processo de documentação para o financiamento junto ao Bradesco. Oportunamente, entraremos em contato com os cooperados para prosseguir a operação.



RESIDENCIAL IMPRENSA III

BLOCO A – Atingimos a 17ª laje. A concretagem da 18ª será feita em novembro. A conclusão de toda a estrutura de concreto, mais a casa de máquinas e o reservatório superior, está prevista para dezembro. A colocação da alvenaria já atingiu o 15º andar. Os cooperados devem comparecer à Coohaj para escolher a planta de suas unidades até o dia 17 de novembro.



RESIDENCIAL IMPRENSA IV

BLOCO A – Continuam os serviços de acabamento. A colocação das cerâmicas atingiu 90% do total. A pintura interna atingiu 50% e a externa ultrapassou os 20%. Os quatro elevadores já foram instalados. Também foi iniciada a colocação das bancadas de granito dos banheiros e das cozinhas. O contrapiso do térreo foi concluído e os serviços de drenagem em torno do bloco estão em fase adiantada.



BLOCO E – A Coohaj convocará assembléia seccional para o dia 21 de novembro a fim de discutir com os cooperados a revisão do cronograma das obras. (Ver página 3)

Por dentro do Lago Oeste

Ficus – A administração do condomínio tem observado que vários condôminos não estão seguindo a determinação do artigo 37 do Regimento Interno nem a decisão do Conselho Consultivo, tomada em 2003, que proíbem o plantio de qualquer árvore esgotante de água, tais como ficus, cipreste e eucalipto. Os condôminos que têm essas espécies em suas unidades terão que removê-las e plantar outras espécies. Qualquer dúvida, procure a administração ou o Agenor.

Lixo – Informamos aos condôminos que o lixo só será recolhido nas frações onde tem a lixeira. Aqueles que não possuem deverão colocá-los devidamente acondicionados em sacos plásticos no container que fica em frente à churrasqueira. Também informamos que os funcionários não recolherão o lixo

orgânico, isto é, resto de folhas, capim etc., pois este tipo de lixo não é recolhido pelo caminhão de limpeza urbana. Este material deverá ser reutilizado no próprio lote.

Poços – A Agência Reguladora de Águas e Saneamento do Distrito Federal (Adasa/DF) está regularizando todos os poços e cisternas do Lago Oeste. Os formulários para requerimento de outorga poderão ser obtidos no site www.adasa.df.gov.br. Maiores informações pelos telefones: 39614925/4978/4980/4981. Quem não fizer a regularização poderá ser fiscalizado e sofrer as penalidades previstas em lei. Não deixe de fazer a regularização de seus poços ou cisternas. Esta providência é essencial para o nosso futuro.

Boletos no site

Os cooperados já podem acessar os boletos de pagamento na opção “financeiro” do site da Coohaj. Os comprovantes dos pagamentos antecipados devem ser encaminhados à cooperativa quatro dias antes do vencimento, para tornar possível a suspensão do débito em conta.

Cooperativismo com entusiasmo

O paraibano João Ferreira dos Santos, proprietário da Gráfica Ideal, é um dos cooperados mais entusiasmados da Coohaj. Em Brasília desde os 15 anos, casado com a mineira Gizélia Fernandes há 30, e pai de três filhos, que estão seguindo os seus passos, João explica nesta entrevista as razões de sua satisfação com o sistema cooperativista.

Quando é que você veio para Brasília?

Saí da Paraíba com 15 anos e vim para Brasília num pau-de-arara, que nem o presidente Lula, aventurando. No primeiro ano, trabalhei como servente de pedreiro. Depois fui para a Novacap, onde fui marceneiro, assistente administrativo, auxiliar de gabinete da superintendência, e secretário executivo da Consultoria Jurídica. Depois de 13 anos, saí da Novacap, me casei, e montei a gráfica, em sociedade com um amigo.

A Gráfica Ideal é uma das maiores do DF, não é?

Sim, e é também uma das mais bem equipadas. Temos máquinas de uma até cinco cores, com acabamento automatizado. Faço todo tipo de impressos, inclusive revistas com grampos e livros com lombada quadrada.

Como é que você conheceu a Coohaj?

Certa vez me telefonaram solicitando



João Ferreira dos Santos

orçamento para rodar um fôlder. Em resposta, logo propus uma permuta, isto é, adquirir um apartamento pagando-o com serviços. Marquei uma conversa com o d'Arrochela e formalizei a proposta, que foi submetida e aprovada em assembléia da cooperativa.

Você já adquiriu dois apartamentos!

Quando quitei o primeiro, perguntei se a cooperativa tinha interesse em dar conti-

nuidade à parceria, nas mesmas condições. Diante da resposta positiva, fiz a segunda adesão.

Qual é a sua opinião sobre a nossa cooperativa?

Logo nos primeiros contatos, senti a seriedade dos negócios da Coohaj. Eu sempre falo com os amigos que Águas Claras é um lugar muito bom para se investir, e que a Coohaj é uma das cooperativas mais sérias, com administração imparcial e transparente. É um grupo íntegro, que dá segurança ao cooperado. Por isso, posso dizer que não hesitarei em adquirir um terceiro empreendimento, tal o grau de confiança que eu tenho. Eu também acho que a credibilidade da Coohaj é reforçada pela parceria com a MB Engenharia, que tem honrado seus compromissos, que está crescendo e ampliando os seus negócios em Brasília.

Você já havia participado de outra cooperativa?

Sim, da Cooperativa 7 de Setembro, que construiu no Octogonal, e da Cooperativa dos Funcionários do BRB. Eu acredito tanto no cooperativismo que faço parte da diretoria executiva da Cooperativa de Crédito da Indústria (Credindústria), a primeira cooperativa de crédito brasileira formada por industriais de vários ramos.

Assembléias no dia 21 de novembro

A Coohaj convocará duas assembléias para o próximo dia 21 de novembro, a serem realizadas no salão do Sindicato dos Jornalistas, no Setor de Indústrias Gráficas. A primeira assembléia, que reunirá o conjunto dos cooperados dos Residenciais Imprensa III e IV, discutirá o remanejamento do cronograma das obras, para adequar o fluxo físico ao fluxo dos recursos financeiros. A segunda assembléia, que será realizada logo após a primeira, reunirá apenas os cooperados do Imprensa IV para discutir a taxa extra necessária para a construção do sistema de drenagem do condomínio.

Adesões em ritmo acelerado

A despeito das incertezas próprias dos períodos eleitorais, o ritmo de adesões à Coohaj continuou acelerado nos

últimos três meses, durante os quais foram assinados 59 atos cooperativos. Três adesões foram feitas por indicação de cooperados, que tiveram direito ao bônus de 2%. Sete adesões foram realizadas pela Objetiva. Outras 17, pela Credibilidade. Na liderança do ranking, continuou a CSN, com 32 adesões.

Novos empreendimentos

A Coohaj e a MB Engenharia estão finalizando o planejamento para o lançamento dos novos empreendimentos em Águas Claras. Pesquisa encomendada ao instituto Toledo & Associados, de São Paulo, demonstrou que os projetos atendem à necessidade de moradia de expressivas faixas de classe média do Distrito Federal, as mesmas que já fazem parte do quadro associativo da Coohaj. O estudo mostrou também que são plenamente viáveis do ponto de vista econômico e financeiro.

Expediente

COOHAJ
Cooperativa Habitacional
dos Profissionais de Comunicação do DF

Presidente:
José d'Arrochela Lobo

Diretor Financeiro:
Paulo Henrique Veiga

Diretor Administrativo:
Antônio Carlos Queiroz

Gestão: Abril de 2004 a março de 2007

SIG - Quadra 2, Lote 430
70610-420 - Brasília - DF

Fone: 3441 8181
www.coohaj.org.br

Paginação Eletrônica:
Technoarte Bureau e
Fotolito Digital
(por Alessandra A. Castro)

Rede mal dimensionada provoca prejuízos no Imprensa I

O mau dimensionamento do sistema de drenagem instalado pela Novacap na frente do Residencial Imprensa I provocou a inundação das garagens dos Blocos D, E e F, durante a chuva que caiu em Águas Claras na noite de 22 de outubro. A água penetrou em carros de vários cooperados, provocando sérios prejuízos.

Mesmo tendo sido questionados sobre a correção técnica do projeto, os técnicos da Novacap instalaram uma rede de apenas 400 mm, ao lado da rede provisória de 600 mm que a MB Engenharia já havia instalado. Por determinação da companhia, a MB foi obrigada a ligar o último poço de visita de sua rede ao sistema da Novacap. Com o excesso da vazão, a enxurrada retornou, alagando as garagens.

Para prevenir a repetição do desastre, a MB Engenharia acaba de construir uma extensão de 15 metros em sua rede, com saída independente da rede da Novacap.

A Coohaj e a MB Engenharia estão contratando um engenheiro especialista em drenagem de águas pluviais para dar um parecer técnico a respeito do problema. O documento servirá de base para uma ação administrativa contra



Prejuízos serão cobrados da Novacap

a Novacap. Se a questão não for resolvida na esfera administrativa, a cooperativa e a construtora recorrerão à Justiça.

Para conforto dos cooperados, a Coohaj e a MB Engenharia resolveram adiantar o pagamento dos gastos que os cooperados atingidos tiveram para lavar e consertar seus automóveis. Deixamos claro, no entanto, que esta decisão não significa, em nenhuma

hipótese, a assunção de responsabilidade pelo que aconteceu na noite de 22 de outubro, nem deve ser tomada como precedente para eventuais problemas futuro dessa ordem. Essas despesas serão oportunamente cobradas da Novacap, pois estamos convencidos de que é daquela companhia toda a responsabilidade pelo que ocorreu em 22 de outubro.



Dia das Crianças no Imprensa II

A administração do Condomínio Residencial Imprensa II promoveu, no dia 12 de outubro, uma festa para comemorar o Dia das Crianças. Pais e filhos participaram das gincanas, concorrendo a brindes. Houve distribuição de crepes, algodão-doce, pipoca, mini-hambúrguer e cachorro quente. O síndico Antônio Junio disse que a festa "foi uma diversão só, o que demonstrou que o condomínio está no rumo certo, proporcionando momentos de lazer e conforto para os seus moradores, além das obrigações normais".

A volta dos extratos

Junto com os boletos, todos os cooperados receberão este mês os seus extratos, que começaram a ser gerados pelo novo sistema de gestão. Mas, atenção: os extratos seguirão com um carimbo, avisando que não foram auditados, o que significa que podem conter inconsistências.

Com o auxílio da Estrata Auditoria, os eventuais erros, ocorridos no processamento do débito em conta, principalmente nos meses de maio e junho, serão corrigidos ainda em novembro.

Há duas situações principais: a dos cooperados que pagaram as mensalidades sem a correspondente baixa em seus extratos; e a dos cooperados que não pagaram, mas cujas mensalidades foram indevidamente baixadas.

Para resolver as pendências, os cooperados deverão conferir seus extratos e comparecer à Coohaj com os comprovantes dos pagamentos.